

汝州市纸坊镇卫生院门诊综合楼电梯 (二次)

竞争性谈判文件



亿诚建设

采购编号：汝财谈判采购（融）-H-2018-026

采 购 人：汝州市纸坊镇卫生院

代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

日期：二零一八年六月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	3
第二章 供应商须知.....	5
1.总则.....	9
1.2 资金出资比例和落实情况.....	9
1.3 谈判范围、供货及安装期和质量要求.....	10
1.4 供应商资格要求.....	10
1.5 费用承担.....	10
1.6 保密.....	10
1.7 语言文字.....	10
1.8 计量单位.....	10
1.9 踏勘现场.....	11
1.10 谈判预备会.....	11
1.11 分包：不允许.....	11
1.12 偏离.....	11
2. 竞争性谈判文件.....	11
2.1 竞争性谈判文件的组成.....	11
2.2 竞争性谈判文件的澄清.....	11
2.3 竞争性谈判文件的修改.....	11
3 响应性文件.....	11
3.1 响应性文件的组成.....	11
3.2 谈判总报价.....	12
3.3 谈判有效期.....	12
3.4 保证金.....	13
3.5 资格审查资料.....	13
3.6 备选谈判方案.....	13
3.7 响应性文件的编制.....	13
4 响应性文件.....	14
4.1 响应性文件的密封和标记.....	14
4.2 响应性文件的递交.....	14
4.3 响应性文件的修改与撤回.....	14
5 谈判.....	14

5.1 谈判时间和地点.....	14
5.2 开标程序.....	15
6.1 谈判小组.....	15
6.2 评标原则.....	15
6.3 评标.....	15
7 合同授予.....	15
7.1 定标方式.....	15
7.3 履约担保.....	16
7.4 签订合同.....	16
8 纪律和监督.....	16
8.1 对采购人的纪律要求.....	16
8.2 对供应商的纪律要求.....	16
8.3 对谈判小组成员的纪律要求.....	16
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	16
8.5 投诉.....	17
9 需要补充的其他内容.....	17
第三章 评审办法.....	18
第四章 合同条款及格式.....	21
第五章 技术标准和要求.....	28
第六章 响应性文件格式.....	33
一、投标函及开标一览表.....	35
二、分项报价表.....	37
三、法定代表人身份证明.....	38
四、商务条款偏离表.....	40
五、技术条款偏离表.....	41
六、备品备件、特种工具、仪器仪表、随机文件统计表.....	42
七、类似业绩.....	43
八、所投货物技术文件.....	44
九、优惠承诺.....	44
十、培训方案、售后服务方案等.....	44
十一、综合材料.....	45

第一章 竞争性谈判公告

亿诚建设项目管理有限公司受汝州市纸坊镇卫生院的委托，就汝州市纸坊镇卫生院门诊综合楼电梯项目进行二次竞争性谈判，项目资金已落实，现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判。

一、项目名称及编号：

1.1 项目名称：汝州市纸坊镇卫生院门诊综合楼电梯（二次）

1.2 采购编号：汝财谈判采购（融）-H-2018-026

二、招标项目简要说明：

2.1 建设地点：汝州市纸坊镇卫生院；

2.2 建设内容：汝州市纸坊镇卫生院门诊综合楼电梯（共2台）

2.3 谈判范围：技术参数及竞争性谈判文件内的所有内容；

2.4 质量要求：符合国家现行及行业标准；

2.5 供货及安装期：甲方通知后25日历天内供货、施工、安装及调试；

2.6 资金来源及预算金额：资金来源为财政资金，预算金额为290000.00元

2.7 标段划分：共一个标段；

三、供应商资质要求：

3.1、须具有有效的营业执照，税务登记证，组织机构代码证（或三证合一营业执照）；

3.2、供应商若为电梯制造商须具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质；供应商若为代理商（经销商）时，需具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质，且须提供制造商《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质复印件；

3.3、拟派项目负责人需具有相关专业中级及以上职称，且未担任其他在建项目；

3.4、参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

3.5、供应商财务状况良好（需提供2016年或2017年经审计的财务审计报告）、依法缴纳税收（提供近六个月内任意三个月依法缴纳税收证明材料）；

3.6、供应商须提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的有效行贿的犯罪档案查询结果告知函（需要查询企业、法定代表人、项目负责人）；

3.7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，

拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，响应文件中提供查询结果截图；

3.8、本项目不接受联合体投标。

四、报名及竞争性谈判文件发售信息：

4.1 报名时间：2018年6月19日到2018年6月21日，每天上午9:00时至11:30时，下午14:00至17:00时(北京时间，下同；法定节假日除外)；

4.2 报名地点：汝州市建兴街169号三楼；

4.3 竞争性谈判文件出售时间：2018年6月19日到2018年6月21日，每天上午9:00时至11:30时，下午14:00至17:00时(北京时间，下同；法定节假日除外)；

4.4 竞争性谈判文件：300元，售后不退；

4.5 竞争性谈判文件的获取地点：汝州市建兴街169号三楼；

4.6 报名时需携带：供应商请携带法人授权委托书及被授权人身份证（原件）报名，报名时请按照供应商资格要求提供原件，留加盖本单位公章的复印件，复印件用A4纸复印，法人授权委托书留原件、被授权人身份证留加盖本单位公章的复印件。（以上证件审查原件，留加盖本单位公章的复印件壹套）。

五、发布公告的媒介：

5.1 本次竞争性谈判公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》等网站上发布。

六、响应性文件接收信息：

6.1 响应性文件接收截止时间：2018年6月22日上午9:30分整。

6.2 响应性文件接收地点：汝州市建兴街169号三楼。

七、开标有关信息：

7.1 开标时间：同响应性文件接收截止时间。

7.2 开标地点：同响应性文件接收地点。

八、本次招标联系事项：

采购人：汝州市纸坊镇卫生院

联系人：孙先生

地 址：汝州市纸坊镇卫生院

联系电话：13837502375

代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

联系人：王先生

联系电话：15036853111

地址：郑州市金水区中州大道农业路苏荷中心638室

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人：汝州市纸坊镇卫生院 联系人：孙先生 地 址：汝州市纸坊镇卫生院 联系电话：13837502375
1.1.3	谈判代理机构	代理机构：亿诚建设项目管理有限公司 联系人：王先生 联系电话：15036853111 地址：郑州市金水区中州大道农业路苏荷中心 638 室
1.1.4	项目名称	汝州市纸坊镇卫生院门诊综合楼电梯（二次）
1.1.5	建设地点	汝州市纸坊镇卫生院
1.2.1	出资比例	100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	谈判范围	技术参数及竞争性谈判文件内的所有内容
1.3.2	供货及安装期	甲方通知后 <u>25</u> 日历天内供货、施工、安装及调试
1.3.3	质量要求	符合国家现行及行业标准
1.3.4	质保期	2 年
1.4.1	供应商资质	1、须具有有效的营业执照，税务登记证，组织机构代码证（或三证合一营业执照）； 2、 供应商若为电梯制造商须具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以上资质、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上资质；供应商若为代理商（经销商）时，需具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上资质，且须提供制造商《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以

		<p>上资质；</p> <p>3、拟派项目负责人需具有相关专业中级及以上职称，且未担任其他在建项目；</p> <p>4、参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>5、供应商财务状况良好（需提供 2016 年或 2017 年经审计的财务审计报告）、依法缴纳税收（提供近六个月内任意三个月依法缴纳税收证明材料）；</p> <p>6、供应商须提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的有效的行贿的犯罪档案查询结果告知函（需要查询企业、法定代表人、项目负责人）；</p> <p>7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，响应文件中提供查询结果截图；</p> <p>8、本项目不接受联合体投标。</p> <p>注：以上所有要求均须提供原件供谈判小组审验，未提供者，按废标处理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织，供应商自行勘察现场
1.10.1	谈判预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	<p>提出问题截止时间：谈判截止日 3 天前，以书面方式向采购人或代理机构提出。采购人答复时间：采购人和代理机构收到问题后 24 小时内进行书面答复，并将答复内容回复给所有竞争性谈判文件的购买人。</p>

1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	澄清、答疑等
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	谈判截止日3个工作日前
2.2.2	响应性文件接收截止时间	2018年6月22日上午9时30分
3.1.1	构成响应性文件的其他材料	无
3.3.1	谈判有效期	60日历天（从谈判截止之日算起）
3.4.1	保证金	<p>谈判保证金的金额：人民币伍仟元整（¥5000.00元）。</p> <p>谈判保证金的形式：银行转账（投标企业基本户转出）</p> <p>单位：亿诚建设项目管理有限公司河南分公司</p> <p>开户行：中国民生银行郑州农业路支行</p> <p>银行帐号：698520277</p> <p>注：①保证金交纳截止时间同竞争性谈判响应文件递交截止时间（以实际到账时间为准，并将转账凭证复印件附于竞争性谈判响应文件内）。</p> <p>②保证金转帐时需备注：此款项为 XX 项目谈判保证金。</p> <p>③退还保证金时需携带清晰的转帐凭证及开户许可证复印件并加盖单位公章。</p> <p>有下列情况之一的，谈判保证金将不予退还：</p> <p>1、投标人在规定的谈判有效期内撤销或修改其竞争性谈判响应文件的；</p> <p>2、中标人在收到中标通知后，无正当理由拒签合同或未按要求提交履约担保的。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2016年或2017年，新成立公司以注册时间为准
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近3年（2015年1月1日以来）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近3年（2015年1月1日以来）

3.6	是否允许递交备选谈判方案	不允许
3.7.3	签字（或）盖章要求	由法定代表人或其授权委托人签字或盖章并加盖公章
3.7.4	响应性文件份数	正本壹份，副本肆份，电子版壹份（内含全套响应性文件，用U盘存储，doc格式）谈判时以纸质版为准。
3.7.5	装订要求	响应性文件正副本分别胶装，装订应牢固、不易拆散，不接受任何形式活页装订，未按要求装订的按废标处理。
	包装要求	投标文件的正本、副本、电子版应分别密封，包装袋开口处应密封，并应加盖投标单位公章。
4.1.1	封套上写明	采购人名称： <u>汝州市纸坊镇卫生院</u> _____项目 响应性文件 在_____年__月__日__时__分前不得开启
4.2.2	递交响应性文件地点	
4.2.3	是否退还响应性文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间： <u>2018年6月22日</u> 上午 <u>9时30分</u> 谈判地点： <u>汝州市建兴街169号三楼</u>
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成：评标委员会构成：3人，由采购人代表1名，经济、技术等方面专家2名组成； 评标专家确定方式：从政府组建的评标专家库中选取。
7.1	是否授权谈判小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数： <u>3名</u> ； 排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新谈判。
7.3.1	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	

10.1	<p>供应商在递交响应性文件的同时，参加谈判会议的供应商的法定代表人（或其授权委托人携带参加谈判会议的授权委托书）须携带有效的身份证原件参加谈判会议，人证相符，准时办理签到手续，否则采购人有权拒收响应性文件。</p>	
10.2	竞争性谈判文件的领取	领取方式：现场领取
10.3	<p>本项目设有最高谈判限价（谈判控制价）：290000.00 元</p> <p>供应商谈判报价高于最高投标限价的将作废标处理，不再参与谈判阶段的评审。</p>	
10.4	<p>此竞争性谈判文件解释权归采购人解释，未经事宜按国家相关法律法规执行。</p> <p>1、供应商在竞争性谈判文件答疑或修正前未提出的问题，谈判标现场由采购人解释；供应商或其他人不得有异议。</p> <p>2、采购人也可以授权谈判小组对异议进行表决，以谈判小组少数服从多数的原则做为对异议的最终解释。</p>	
<p>补充内容：代理服务费按国家相关标准计取,由成交人支付。</p> <p>其他未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。</p>		

1.总则

1、 根据《中华人民共和国政府采购法》以及相关的法律、法规、规章等，并结合谈判项目的特点及需要制定本办法。

2、 维护供应商当事人的合法权益，反对不正当竞争。

3、 响应性文件递交截止时间之后，任何人不得更改竞争性谈判文件。谈判时，所有解释均依据本竞争性谈判文件及有关文件规定。

4、 供应商应自行承担所有与参加谈判有关的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

1.1 项目概况

1.1.2 本谈判项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本谈判项目代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本谈判项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本谈判项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金出资比例和落实情况

1.2.1 本谈判项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本谈判项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 谈判范围、供货及安装期和质量要求

1.3.1 本次谈判范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本谈判项目的供货及安装期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本谈判项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

(3) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供咨询服务的；

(3) 被责令停业的；

(4) 被暂停或取消投标资格的；

(5) 财产被接管或冻结的；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约情况的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与谈判活动的各方应对竞争性谈判文件和响应性文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不组织

1.10 谈判预备会

不召开

1.11 分包：不允许

1.12 偏离

不允许负偏离，供应商须知前附表允许响应性文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 响应性文件格式；
- (7) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在谈判截止时间 3 个工作日前，采购人可以修改竞争性谈判文件。如果修改竞争性谈判文件的时间距谈判截止时间不足 3 个工作日，相应延长谈判截止时间。

3 响应性文件

3.1 响应性文件的组成

3.1.1 响应性文件应包括下列内容：

- 一、投标函及开标一览表
- 二、分项报价表
- 三、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书
- 四、商务条款偏离表
- 五、技术条款偏离表
- 六、备品备件、特种工具、仪器仪表、随机文件统计表
- 七、类似业绩
- 八、所投货物技术文件
- 九、优惠承诺
- 十、培训方案、售后服务方案等
- 十一、综合材料

3.2 谈判总报价

3.2.1 谈判总报价是供应商以本项目采购人所提供的技术参数为基础的自主报价，供应商报价不得超过采购人公布的项目控制价，否则其投标无效。

3.2.2 供应商的投标报价应包括设备的采购、包装、运输（运至甲方指定地点）、装卸、保险、税费、安装、调试、配合验收和培训的技术服务（包括技术资料提供）、检验、售后服务保障等等验收合格正式交付使用前所发生的一切费用。

3.2.3 如报价表中的单价乘以数量不等于总价时，以单价为准修正总价；总价数字表示的数据与文字表示的数据不一致时，以文字表示的数据为准；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.2.4 供应商相应自行增加本项目系统正常、合法运行及使用所必需但竞争性谈判文件没有包含的所有部件、版权、专利等一切费用，如果供应商在被确定为中标人并签署合同后，在供货、安装、调试、培训等工作中出现硬件、软件等的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。

3.2.5 供应商应保证供应货物为原厂生产、原厂包装、全新、未使用过的原厂合格正品；并保证所提供货物合格率为 100%，外观和内在质量都不得有任何问题。未经采购人书面同意，中标人不得擅自提前拆毁产品的原包装。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应性文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人在网上发布并通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应性文件；供应商拒绝延长的，其谈判失效，但供应商有权收回其保证金。

3.4 保证金

3.4.1 供应商在递交响应性文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“响应性文件格式”规定的保证金格式递交保证金，并作为其响应性文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交保证金的，其响应性文件作废标处理。

3.4.3 中标人的投标保证金自政府采购合同签订后五个工作日内退还，未中标人的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其响应性文件；

(2) 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性谈判文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商有效的营业执照（副本）、资质证书（副本）等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附项目合同证明的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 备选谈判方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选谈判方案。

3.7 响应性文件的编制

3.7.1 响应性文件应按第六章“响应性文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应性文件的组成部分。其中，谈判函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应性文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、谈判范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应性文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖单位章。委托代理人签字的，响应性文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应性文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应性文件正本一份，副本、电子份数见供应商须知前附表，当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应性文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

未按上述要求编制的投标文件，按废标处理。

4 响应性文件

4.1 响应性文件的密封和标记

4.1.1 响应性文件的正本、副本、电子版，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 响应性文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”“电子版”字样，封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表 4.1.1，套封加盖单位章。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 3.7.5 项要求密封和加写标记的响应性文件，按废标处理。

4.2 响应性文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间前递交响应性文件。

4.2.2 供应商递交响应性文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应性文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应性文件，采购人不予受理。

4.3 响应性文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应性文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应性文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应性文件的组成部分。修改的响应性文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5 谈判

5.1 谈判时间和地点

采购人在供应商须知前附表第 2.2.2 项规定的谈判截止时间（谈判时间）和供应商须知前附表规定的地点公开谈判，参加谈判会议的供应商的法定代表人（或其委托代理人携带参加开标会议的授权委托书）须携带有效的身份证原件参加谈判会议，人证相符，准时办理签到手续，否则采购人有权拒收响应性文件。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- 2.1 宣布投标截止，开标会议正式开始。
- 2.2 宣布开标会纪律。
- 2.3 介绍采购人、与会领导、供应商及工作人员。
- 2.4 由供应商或其集体推选的代表查验响应性文件密封情况。
- 2.5 开标结束；

6. 评标

6.1 谈判小组

6.1.1 评标谈判小组成员从政府组建的专家库中随机抽取有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对谈判公正评审的；
- (4) 曾因在开标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应性文件进行评审。

7 合同授予

7.1 定标方式

采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。中标人拒绝与招标人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

采购人或采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，发出中标通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标结果，竞争性谈判文件随中标结果同时公告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 成交人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的响应性文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其保证金不予退还；给采购人造成的损失超过保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏谈判投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应性文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应性文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表

第三章 评审办法

1、初步审查

谈判人依法组织的谈判小组首先对响应性文件进行初步评审，只有通过初步评审的响应性文件才能进入详细评审。

通过初步评审的主要条件：

1. 资格性检查

- 1、须具有有效的营业执照，税务登记证，组织机构代码证（或三证合一营业执照）；
- 2、 供应商若为电梯制造商须具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质；供应商若为代理商（经销商）时，需具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质，且须提供制造商《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质；
- 3、拟派项目负责人需具有相关专业中级及以上职称，且未担任其他在建项目；
- 4、参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
- 5、供应商财务状况良好（需提供 2016 年或 2017 年经审计的财务审计报告）、依法缴纳税收（提供近六个月内任意三个月依法缴纳税收证明材料）；
- 6、供应商须提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的有效的行贿的犯罪档案查询结果告知函（需要查询企业、法定代表人、项目负责人）；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，响应文件中提供查询结果截图；

注：资格要求的所有资料均需提供原件并在投标文件中提供相应证明材料复印件。

响应性文件不符合以上条件之一的，应认为其存有重大偏差，不得进入下一阶段评审；

2、算术性复核

2.1 谈判小组对通过初步评审的各响应性文件的谈判报价进行校核，并对有算术上的和累加运算上的差错给予修整。修整原则如下：

- （1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(3) 当各细目的合价累计不等于总价，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

3、详细评审

3.1 谈判小组应对通过初步评审，完成算术性修正之后的响应性文件从谈判范围、谈判工期、谈判质量等方面进行详细评审。

3.2 对供应商响应性文件进行详细评审的主要内容：

(1) 投标函、开标一览表签字、盖章及响应文件格式是否符合招标文件“第六章响应文件格式”的要求；

(2) 谈判范围是否满足竞争性谈判文件的要求；

(3) 供货及安装期限是否满足竞争性谈判文件的要求；

(4) 谈判质量、谈判有效期、质保期是否满足竞争性谈判文件的要求；

(5) 缴纳的谈判保证金是否满足竞争性谈判文件的要求；

(6) 供应商的报价是否超过了项目预算；

(7) 电梯主要技术配置、功能配置和设备主要部件品牌要求：符合第五章“技术标准和要求”规定；

(8) 响应竞争性谈判文件中其它要求。

响应性文件不符合以上条件之一的，不得进入下一阶段评审；

4、细微偏差

4.1 响应性文件中的下列偏差为细微偏差：

(1) 在算术复核中发现的算术性差错；

4.2 谈判小组对响应性文件中的细微偏差按如下规定处理：

(1) 按本章第 2 条规定对算术性差错予以修正；

5、谈判响应的评价

1、谈判小组只对已通过初步评审、算术性复核及详细评审的实质性响应竞争性谈判文件的响应人进行谈判并进行二次报价,即最终报价，并作为合同签订的依据。

2、二次报价最低的为成交供应商

6、成交

1、谈判小组综合以上内容进行分析比较，最后得出谈判结论，直接确定成交人。

2、谈判小组最终推荐的成交人应是符合本次谈判项目需求、质量和服务相等且最终报价最低的供应商为成交人，如报价相等，则企业资质较高者排名靠前；当企业资质也相同时，企业注册资金较高者排名

靠前；当以上内容都相同时，在谈判现场抽签决定响应人排名顺序。

3、谈判小组完成谈判后，应向采购人提交书面谈判报告。

第四章 合同条款及格式

电梯采购与安装合同

（参考）

工程名称：_____

甲方（需方）：_____

乙方（供方）：_____

签订日期：_____

1、合同概况

本合同由_____（以下简称“甲方”）和_____（以下简称“乙方”）按下述条款和条件签署本合同。

1.1 甲方愿以总金额为：¥_____元（大写：_____）人民币向乙方购买 1.1.1 款所列设备相关采购、安装、调试、验收、培训、质保期服务、与货物有关的运输、保险、保管、装卸、搬运及其他伴随服务。

1.1.1 设备名称、型号规格、数量、单价、总价：_____

1.1.2 设备供货期：合同签订生效且接到甲方书面排产通知单之日起___日历天交货。

1.1.3 供货标准：交货应符合相关国家标准与行业标准，并符合甲、乙双方其他书面约定。

1.1.4 设备安装期：货到现场、现场满足安装条件后___日历天。另外，需求乙方应在安装完毕，具备技术监察局验收条件后，30 天内取得准运证。

1.2 本合同甲、乙双方，必须遵守合同法，严格履行各自的全部责任。

1.3. 乙方保证全部按照合同规定，向甲方提供上述合格的设备和服务。

1.4. 甲方保证按照合同规定的时间和方式付给乙方到期应付的货款。

2、设备购置合同条款

2.1. 合同性质：本合同为内贸合同，结算以人民币为计量币种。

2.2. 技术规格

2.2.1. 乙方交付的设备的技术规格应与竞争性谈判文件规定的技术规格相一致。

2.2.2. 乙方应保证甲方在使用其设备、服务及其它任何部分时，不会受到第三方关于侵犯其专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须负一切法律和费用责任，甲方不负任何责任。

2.3. 包装、运输及保管

2.3.1. 除合同另有规定外，乙方供应的设备，均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈、多次搬运装卸，可以确保货物完好无损运抵指定现场，由于乙方包装不良所造成的任何损失，由乙方负责。

2.3.2. 每一包装箱内应附一份详细的装箱单和质量合格证书。

2.3.3. 每一包装应明显标明下述字样

收货人：

主合同号：

到站：

货物名称：

毛重/净重：

尺寸(长×宽×高)：

2.3.4 如果每件包装箱重量达到或超过 2 吨，乙方应在每件包装箱上标明“重心”、“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上标注“防潮”、“小心轻放”、“请勿倒置”等字样。

2.3.5. 乙方可选择合适的运输方式将设备运送至本合同约定的交付地点，由乙方承担运输、保险、装卸工作并承担相应的风险。交付地点为____的工地现场。

2.3.6. 安装验收合格并交付甲方使用前由乙方自行负责保管。保管期间，货物的灭失、受损等后果均由乙方负担。

2.4. 质量与检验

2.4.1. 乙方应在交货前按合同规定的要求对设备全面检查，并出具产品合格证明书，其质量、性能和规格等方面均应符合现行中国国家 GB7588-2003 国标，并满足竞争性谈判文件的要求。

2.4.2. 设备到货后，甲方应会同相关单位对设备初步检验，如发现规格、数量和重量与合同不符时，乙方应无条件补齐或调换，由此发生的费用及逾期交货的责任均由乙方承担。

2.4.3. 乙方应保证设备在正确安装、使用和保养条件下其性能质量完全符合合同规定，在安装调试和质量保证期内如发现设备与合同规定不符合或由于乙方责任所造成的任何设备质量问题，乙方仍应当承担货物质量不合格的违约责任。

2.4.4. 乙方在收到甲方提出的异议和处理意见后必须在 5 个工作日内负责处理，否则即视同默认甲方提出的异议和处理意见，由此产生的违约责任及相关损失由乙方负责。

2.5. 特殊专用工具及备品备件

乙方应按装箱文件中清单提供随设备供应的特殊专用工具（维保专用工具），费用包括在合同总价之

内。乙方应在两年免费维保期内无偿提供电梯维保过程中使用的各种备品备件及易损件。

2.6. 违约责任

2.6.1. 如乙方延期交货，除不可抗力的因素外，乙方应向甲方支付延期交货违约金，按延期交货设备总价每日_____支付；违约金不足以弥补给甲方造成的损失时，甲方保留索赔的权利。乙方支付迟交违约金，并不解除乙方按照合同继续交货的义务。乙方延期交货超过_____天的，除支付前述违约金外，甲方有权终止部分或全部合同，要求乙方退化甲方已经支付的相关款项（定金部分双倍返还），并且全部履约保证金不再退还。

2.6.2 如乙方提供的设备有缺陷和技术资料有错误，或者由于乙方技术人员错误，造成工程返工、报废，乙方立即换货和修理并承担由此产生的到安装现场换货的一切费用，由此造成逾期交货的，乙方还应承担逾期交货的违约责任。

2.6.3. 由于乙方原因导致设备不能按期安装完毕，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金____元/部。

2.6.4. 若乙方未能按期取得准运证的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金____元/部。

2.6.5. 若乙方未按期进行保养的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金____元；乙方提供的保养服务不符合本合同约定的内容及标准的，乙方应无条件返工，同时应向甲方支付违约金____元/次。

2.6.6. 因乙方原因未按期交付甲方图纸、资料、技术文件，每迟交一周，乙方应向甲方支付违约金____元，每错交一张图纸甲方将要求乙方支付____元的违约金。

2.6.7. 投标产品承诺的使用寿命期内，由于乙方的质量原因，造成的一切损失则由乙方承担一切费用。

2.6.8. 甲方有权从到期的付款或履约担保中扣除合同规定乙方有责任支付的违约金或赔偿金。

3、安装合同条款

3.1 安装内容

需安装的电梯设备为本次谈判电梯的全部内容，电梯设备的有关规定按竞争性谈判文件执行。

3.2 安装期

安装期见合同条款第 1.1.4 条规定。电梯设备到货后，乙方给甲方提供具体施工方案及施工进度表。

3.3. 甲、乙双方责任

乙方应履行合同义务

3.4. 质保期

质保期为____年，自验收合格签字之日起开始计算____个月内连续运转正常良好（验收合格以通过甲方所在地相关部门综合验收并颁发准用证为准）。在此期间，电梯因制造、安装质量而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责免费维修或免费更换零部件，并赔偿由此给甲方造成的损失。

3.5. 维保工作站

3.5.1. 质保期内，乙方应在项目所在区域设立专项维保工作站且维保站工作人员必须经过相关技术培训持证上岗。

3.5.2. 质保期内，专项维保工作站需有工作人员 24 小时值班，在接到物业公司或业主的报修电话后，30 分钟内必须到达现场进行处理。乙方未按照约定期限到达现场进行处理或经处理问题依然存在的，甲方有权委托第三方进行维修，维修费用由乙方双倍承担，甲方仅取得第三方出具的证明后便可向乙方主张上述维修费用，乙方对此放弃任何抗辩。

3.5.3. 专项维保工作站 24 小时维保联系电话：_____。质保期内，乙方应保证前述联系电话 24 小时畅通且有人接听。乙方变更前述联系电话的，需提前三个工作日书面通知甲方。若因乙方提供的电话无法接通、无人接听或者未按照约定通知甲方变更联系电话的，均视为甲方已经通知送达乙方。乙方在甲方通知送达后，未约定时间到达现场进行处理的，按照本合同第 3.5.2 条处理。

3.5.4. 质保期内的维保工作及要求

乙方应在质保期内提供的维护保养

3.6. 人员培训

3.6.1. 乙方应选派有资格的工程技术人员对甲方有关人员进行免费培训。

3.6.2. 培训内容为电梯的基本原理、操作维修、保养等。

3.7 合同生效后 15 天内，乙方须把电梯机房布置、井道布置及洞孔土建结构预埋件，留孔图及土建相关资料供给甲方。

4、合同价款及支付

4.1 合同价款

合同总价：金额（大写）：_____

（小写）：¥_____元

其中电梯设备费用为：（大写）：_____

（小写）：¥_____元

电梯安装费用为：（大写）：_____

（小写）：¥_____元

4.2. 价格与支付

4.2.1 设备合同价为固定价，按乙方的投标价执行，乙方在合同有效期内不得以任何理由提出变动。

4.4.2. 支付方式：根据甲方综合情况，双方自行协商。

5、履约担保

5.1 合同签订前，乙方应向甲方缴纳的履约保证金的金额为：¥___/___元（大写：人民币___/___）；

5.2 履约保证金的退还：见供应商须知前附表。

6、其他

6.1 本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方授权代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

6.2 本合同的组成及解释顺序如下：

6.2.1 本合同及其他补充协议、承诺等书面文件

6.2.2 中标通知书

6.2.3 竞争性谈判文件

6.2.4 对竞争性谈判文件以书面形式进行澄清、修改的信函、传真

6.2.5 响应性文件

6.2.6 投标设备报价表

6.3. 在合同执行过程中发生的有关争议，双方应通过友好协商解决，经协商达不成协议时，应由甲方所在地法院裁决，其费用由败诉方承担。

（以下无合同条款）

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或委托人：

或委托人：

日期：

日期：

第五章 技术标准和要求

配置要求：

1、曳引机系统要求

1) 永磁同步无齿轮曳引机，能耐高温。

2、控制和驱动系统

1) 控制方式：全集选

2) 应用双 32 位 CPU、32 位高速数字信号处理器，采用电梯专用的变压变频驱动控制技术。

3) 采用了模块化全电脑控制的设计结构。

4) 编码器要求高精度的混合式速度检测编码器，精度达到 2048PPR。

5) 变频器采用矢量闭环控制技术。

6) 变频器预转矩输出。

7) 免称重启动和静态定位。

3、通讯系统

1) 采用数据网络通讯系统。

4、开门机系统

1) 变频门机，门开关速度可调，运行曲线平稳、安静。

2) 光幕：128 束红外线光幕门保护系统，安全防护最大化。

5、人机交互系统

1) 外呼采用点阵显示器，显示效果出色，而且环保、节能，体现高科技技术。

2) 操纵箱品质优秀，彰显时尚，按钮采用红光盲文按钮、显示屏采用液晶高清。

6、装潢系统

1) 轿厢：材质要求发纹不锈钢、扶手、残障盘、半身镜

2) 厅门：首层发纹不锈钢、其它层钢板喷涂

3) 吊顶：美观明亮

4) 门套：小门套首层发纹不锈钢、其它层钢板喷涂

5) 地板：PVC 地板；

7、安全系统

1) 限速器：采用离心式限速器。双电气开关触发,配合安全钳动作,实现上行与下行的双重保护,使电梯更安全可靠。

2) 安全钳：安装在轿架下部，当限速器的绳钳夹紧限速器绳以后，安全钳的提升拉杆被向上提升，使安全钳上的楔块沿着导轨上升，随着楔块与导轨面之间的压力越来越大，轿厢将减速停止并制停在导轨上。

3) 补偿链：采用弹阻燃、耐老化、弯曲半径小的包塑平衡补偿链，确保电梯运行的安全和安静。

4) 导轨（轿厢导轨、对重导轨）；耐磨导轨，抗变形能力强。

8、噪音要求

1) 机房噪声：符合国家现行标准

2) 运行中轿厢内噪声：符合国家现行标准；

3) 开关门过程噪声：符合国家现行标准；

9、电梯功能

功能名称	功能说明
------	------

全集选控制	在自动状态或司机状态，电梯在运行过程中，在响应轿内指令信号的同时，自动响应上下召唤按钮信号，任何层楼的乘客，都可通过登记上下召唤信号召唤电梯。
检修运行	这是在检修或调试电梯时使用的操作功能。当符合运行条件时，按上/下行按钮可使电梯以检修速度点动向上/向下运行。持续按下按钮，电梯保持运行，松开按钮即停止运行。
慢速自救运行	当电梯处于非检修状态下，且未停在平层区。此时只要符合起动的安全要求，电梯将自动以慢速运行到平层区，开门放客。
时钟控制	系统内部有实时时钟，因此故障发生时可记录每次故障发生的确切时间；另外，还可精确确定在什么时间开通哪些功能。
保持开门时间的自动控制	无司机运行时，电梯到站自动开门后，延时若干时间自动关门。如停靠该层时无召唤信号登记延时 3S。
本层厅外开门	如本层召唤按钮被按下，轿门自动打开。如按钮按住不放，门保持打开。
关门按钮提前关门	自动状态下，在保持开门的状态时，可以按关门按钮使门立即响应关门动作，提前关门。
开门按钮开门	电梯停在门区时，可以在轿厢中按开门按钮使电梯已经关闭或尚未关闭的门重新打开。
换站停靠	如果电梯在持续开门超过设定时间后，开门限位尚未动作，电梯就会变成关门状态，并在门关闭后，自动运行到相邻楼层开门。
错误指令取消	乘客按下指令按钮被响应后，发现与实际要求不符，可在指令登记后连接 2 次错误指令的按钮，该登记的信号就被取消。
反向时自动消指令	当电梯到达最远层站将要反向时，原来所有后方登记的指令全部消除。
满载直驶	在自动无司机运行状态，当轿内满载时，电梯不响应经过的召唤信号而只响应指令信号。
待梯时轿内照明、风扇自动断电	如电梯无指令和外召登记超过 5 分钟，轿厢内照明、风扇自动断电。但在接到指令或召唤信号后，又会自动重新上电投入使用。
自动返基站	无司机运行时，如果设定自动返基站功能有效，当无指令和召唤时，电梯在一定时间延迟后自动返回基站。
重复关门	为防止门机系统的偶然性故障或异物卡在门中间导致的门不能闭合而提供此功能。使在上述情况发生时，尝试再次关门。
故障历史记录	可记录最近的 20 条故障，包括发生时间、楼层、故障代码。
司机操作	通过操纵箱拨动开关可以选择司机操作。司机操作时，电梯没有自动关门功能，电梯的关门是在司机持续按关门按钮的条件下进行的。同时还具有司机选择定向和按钮直驶功能。其它功能和无司机操作没有什么区别。
独立运行	独立运行即专用运行，此时电梯不接受外召唤登记，也没有自动关门，其操作方式同司机操作相似。
火灾紧急返回运行	当运到火灾时，将火灾返回开关置位后，电梯立即消除所有指令和召唤，以最快的方式运行到消防基站后，开门停梯。
锁梯服务	自动运行状态下，锁梯开关被置位后，消除所有召唤登记。电梯仍正常运行，只响应轿内指令直至没有指令登记。而后返回基站，自动开门后关闭轿内照明和风扇，点亮开门按钮，在延时 10S 后自动关门，而后停止电梯运行。当锁梯开关被复位后电梯重新开始正常运行。

门区外不能开门保护措施	为安全起见，在门区外，系统设定不能开门。
门光幕保护	每台电梯都配有门光幕保护装置。当两扇轿门的中间有东西阻挡时，光幕保护动作，电梯就会开门。但光幕保护在消防操作时不起作用。
超载保护措施	当超载开关动作时，电梯不关门，且蜂鸣器鸣响。
逆向运行保护	当系统检测到电梯连续 3 秒钟运行的方向与指令方向不一致时，就会立即紧急停车，故障报警。
运行时间限制器	当电梯运行过程中，如果连续运行了运行时间限制器规定的时间（最大 45S）发现平层开关没有动作，就停止轿厢一切运行。
减速开关故障保护	在减速开关失效的状态下，电梯紧急停靠，防止蹲底或冲顶。
防终端越程保护	电梯的上下终端都装有终端减速开关和终端极限开关，以保证电梯不会超越行程。
安全回路故障保护	系统收到安全回路故障信号就紧急停车，并在有故障时防止电梯运行。
主控 CPU WDT 保护	主控板上设有 WDT 保护，当检测到 CPU 故障或程序有故障时，WDT 回路强行使主控制器输出点 OFF，并使 CPU 复位。
超速保护	当速度超出控制范围的运行导致的安全问题而设置的保护。
低速保护	为防止电梯在控制范围外低速运行导致安全问题而设置的保护。
平层开关故障保护	为了防止平层开关发生故障引起电梯异常情况而采取的一种安全保护。
CAN 通讯故障保护	当 CAN 通讯发生故障时防止继续运行导致危险。
抱闸开关触点检测保护	系统通过抱闸开关检测抱闸是否可靠动作，发现抱闸不能可靠动作，则进行保护动作。
井道自学习失败诊断	由于井道数据是控制系统进行快车运行的依据，没有正确的井道数据，电梯将不能正常运行，因此在井道自学习未能正确完成时设置了井道自学习失败诊断。
门锁故障保护	系统检测门锁发生异常时防止电梯继续运行，确保电梯安全。
运行中门锁断开保护	运行中检测到门锁断开，停止电梯的运行。
轿厢调试	提供一种革命性的电梯调试方式，工作人员在轿厢中可以直接调试电梯、监控电梯运行状态，使得电梯平层、舒适感等功能的调试更加人性化。

10、电梯规格型号表

电梯名称	有机房客梯
额定载重量 (kg)	1150kg
额定速度 (m/s)	1.0m/s
井道尺寸 (mm)	2250 (宽) *2800 (深)

顶层高度（mm）	4400
基坑深度（mm）	2500
层高（mm）	3900
机房高度（mm）	2500
停站层数（层）	5
电梯功能	无障碍功能、担架梯
数量（部）	2
开门方式	中分

第六章 响应性文件格式

正本（或副本）

_____（项目名称）

（二次）

响 应 性 文 件

采购编号：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

目 录

- 一、投标函及开标一览表
- 二、分项报价表
- 三、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书
- 四、商务条款偏离表
- 五、技术条款偏离表
- 六、备品备件、特种工具、仪器仪表、随机文件统计表
- 七、类似业绩
- 八、所投货物技术文件
- 九、优惠承诺
- 十、培训方案、售后服务方案等
- 十一、综合材料

一、投标函及开标一览表

（一）投标函

致：____（采购人）_____

我们收到了____（项目名称）_____（二次）的竞争性谈判文件，经详细研究，我们决定参加本次的采购活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

(1)按照竞争性谈判文件中规定的条款和要求，我方总报价为大写：____元（¥：____元），质量要求____，供货及安装期____，质保期_____。

(2)如果我们的响应文件被接受，我们将履行竞争性谈判文件中规定的各项要求。

(3)我们同意按竞争性谈判文件中的规定，本响应文件的有效期为____日历天（从谈判截止之日算起）。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

(4)我们愿提供竞争性谈判文件中要求的所有文件资料。

(5)我们已经详细审核了全部竞争性谈判文件，包括修改、补充的文件（如果存在），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(6)我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

(7)与本谈判有关的正式通讯地址：_____

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

（二）开标一览表

项目名称	_____（二次）
供应商	
谈判范围	
投标总报价（元）	大写： 小写：
质量	
供货及安装期	
质保期	
谈判有效期	
质保期	
项目负责人 （姓名）	
其他	

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

二、分项报价表

金额单位：元

序号	名称	规格型号	制造商	单位	数量	单价	合计	备注
合 计								

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

三、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

（二）法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商全称）的法定代表人，现授权委托我单位员工_____（姓名）为我公司参与本项目采购活动的合法代理人（即授权代表），以本单位的名义参加_____（项目名称）（二次）的谈判，授权代表签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代表无权委托，特此委托。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

授权代表：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人及授权委托人身份证复印件

四、商务条款偏离表

序号	竞争性谈判文件的商务条款	响应文件的商务条款	说明

注：“偏离说明”一栏必须写明偏离情况，不得以“满足”代替，若无偏离则填写“无”。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

五、技术条款偏离表

序号	竞争性谈判文件条 目号	竞争性谈判文件的技术条 款	响应性文件的技术条款	偏离说明

注：“偏离说明”一栏必须写明偏离情况，不得以“满足”代替，若无偏离则填写“无”。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

六、备品备件、特种工具、仪器仪表、随机文件统计表

名称	数量	产地（国别）	价格（人民币/元）

供应商单位（签章）：

法人代表或授权委托人（签字或盖章）：

年____月____日

七、类似业绩

序号	项目名称	用户单位	合同签订时间	合同金额 (元)	备注

注：响应文件中附合同复印件。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

八、所投货物技术文件

所供产品详细介绍（需提供详细、有效证明文件）

九、优惠承诺

十、培训方案、售后服务方案等

十一、综合材料

1、资格审查资料

1.1、须具有有效的营业执照，税务登记证，组织机构代码证（或三证合一营业执照）；

1.2、 供应商若为电梯制造商须具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质；供应商若为代理商（经销商）时，需具有国家质量监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质，且须提供制造商《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质；

1.3、拟派项目负责人需具有相关专业中级及以上职称，且未担任其他在建项目；

1.4、参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

1.5、供应商财务状况良好（需提供2016年或2017年经审计的财务审计报告）、依法缴纳税收（提供近六个月内任意三个月依法缴纳税收证明材料）；

1.6、供应商须提供企业注册地或项目所在地检察机关出具的有效行贿的犯罪档案查询结果告知函（需要查询企业、法定代表人、项目负责人）；

1.7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，响应文件中提供查询结果截图；

1.8、本项目不接受联合体投标。

1.9、谈判保证金转账凭证及开户许可证

1.10、供应商自认为有必要附入的其他资料。

2、反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____项目名称_____（二次）采购活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与招标投标活动的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

注：本承诺书应由法定代表人或授权代理人签字并加盖公章，否则视为无效文件。

3、采购项目承诺书

采购项目承诺书

致：（采购人名称）

本承诺书作为我方参加 _____ 项目名称 _____（二次）响应文件不可分割的一部分。我方参加本次谈判特郑重作出如下承诺：

- 1、我方已经过详细市场调查，本次所投报产品货源充足，保证不会出现无货、断货现象；
- 2、我方将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按所投产品的品牌、型号及约定的交货（完工）期保质、保量提交货物和相关服务，保证所提供的所有产品均符合国家相关标准规范或强制性规定，所供产品均为原厂生产的合格产品、符合招标文件各项技术参数要求的规定，绝不提供假冒伪劣产品，如需要我方可以提供相关出厂合格证明或测试报告；
- 3、如无法按我方承诺期限如期交货，我方愿按合同条款承担相应违约责任，对采购人造成损失的，我方愿承担相应赔偿责任；
- 4、采购人验收时如发现我方所供产品与投标文件中所承诺的产品型号、规格、技术参数要求不符的，我方将立即无条件更换。如因此造成交货及安装周期超出我方承诺期限的，我方愿承担合同约定的违约责任；
- 5、我方提供的产品如不能满足招标文件要求的，采购人有权拒绝接收；
- 6、如我方中标，在公示期内或领取中标（成交）通知书后，我方无正当理由（如自身报价失误、无法组织及时交货、资金不到位、帐户无法正常使用等）放弃中标资格，我方愿接受财政部门做出的记入不良诚信记录、网上曝光、禁止参加政府采购活动等的处理；
- 7、我方已详细阅读了本招标文件，保证可以完全响应招标文件所有要求，并理解你方或评标委员会对我方进行资格审查的权利，如在资格审查中发现我方存在有违规行为愿承担相应法律责任；
- 8、保证不将我方的有关资格、资质证书转借他人投标，不与他人进行串标、围标，不将本项目进行转包或分包。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

特别提示：以上承诺书内容不得随意改动，本承诺书应由法定代表人或授权代理人签字并加盖公章，否则视为无效响应文件。

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

- 1、该声明函是针对小微型企业的，非小型、微型企业投标时不用提供该声明。
- 2、供应商应提供相应证明材料（相关行业主管部门开具的认定意见或按照“工信部联企业[2011]300号”文件规定提供的人员、营业收入、资产总额等材料）。
- 3、供应商是中小企业的需按此格式提供相关资料，否则不需填写此表。

附件 2、

附表：第二次谈判报价表

项目名称	_____（二次）
供应商名称	
二次报价	人民币：大写_____元 小写_____元
承 诺	我方所填写的二次报价如中标，即为中标合同价。我方将于中标通知书发出后 30 日内与采购人签订合同。如逾期不与采购人签订合同，视为自动放弃中标，我方自愿接受没收谈判保证金的处罚。

法定代表人(或授权委托人)签字或盖章：

____年____月____日

（注：本表不必做响应性文件里，应单独携带并加盖单位公章，此表做为最终报价）