

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

招 标 文 件

项目编号：HSZ（2017）116 号



亿 诚 建 设

招 标 人：辉县市高庄乡孙村村民委员会

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

日 期：二零一七年十月

目 录

第一章	招标公告
第二章	投标人须知
第三章	评标办法
第四章	合同条款及格式
第五章	工程量清单
第六章	图纸
第七章	技术标准和要求
第八章	投标文件格式

第一章 招标公告

亿诚建设项目管理有限公司受辉县市高庄乡孙村村民委员会的委托，对辉县市高庄乡孙村新建办公室项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的投标人参加。

一、项目编号：HSZ（2017）116 号

二、项目名称：辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

三、项目内容及要求：

- 1、招标范围：图纸与工程量清单范围内的所有内容；
- 2、质量要求：合格；
- 3、工期：60 日历天；
- 4、工程规模：（项目具体要求详见招标文件）；

四、合格投标人应具备的条件及资格：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务能力；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障的良好记录；
- 5、近三年至今在经营活动中无重大违法记录；
- 6、资质要求：具有建筑工程施工承包三级以上含三级资质
- 7、拟派项目负责人：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理
- 8、本工程不接受联合体投标；

五、报名及购买招标文件时间：2017 年 10 月 16 日至 2017 年 10 月 20 日；

上午：8:30—11:00 下午：15:00—18:00 （节假日除外）

六、报名要求：报名时须携带：

- 1、法人代表证书或法人代表授权委托书（受托人身份证）；
- 2、营业执照副本； 3、资质证书副本； 4、组织机构代码证副本；
- 5、安全生产许可证副本；6、税务登记证副本； 7、项目负责人无在建工程证明；
- 8、拟派项目负责人注册建造师证书和安全生产考核合格证。

（以上材料需要提供原件（资质证书除外）和复印件壹份，复印件加盖单位公章）。

注：领取了招标文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由评标委员会独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。

七、招标文件售价：300 元/套

八、购买招标文件地点：辉县市财政局西院北四楼

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

九、投标文件递交截止及投标开始时间：（详见招标文件）

十、投标文件递交及开标地点：（详见招标文件）

招 标 人：辉县市高庄乡孙村村民委员会

联 系 人：李东 联系电话：18336089888

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

联 系 人：刘田会 联系电话：15936528510

十一、公告发布的媒体

本公告在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》等网站发布。

辉县市高庄乡孙村村民委员会

亿诚建设项目管理有限公司

2017 年 10 月 16 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：辉县市高庄乡孙村村民委员会 联系人：李东 联系电话：18336089888
1.1.3	招标代理机构	名 称：亿诚建设项目管理有限公司 联系人：刘田会 电 话：15936528510
1.1.4	项目名称	辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目
1.1.5	建设地点	辉县市高庄乡孙村
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸与工程量清单范围内的所有内容
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： 具有建筑工程施工承包三级以上含三级资质； 项目负责人资格： 具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证，具备有效的安全生产考核合格证书，； 信誉要求： 无
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11.1	偏离	不允许
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件的截止之日 15 日前
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清后 24 小时内(以发出时间为准)
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改后 24 小时内(以发出时间为准)

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

3.1.1	构成投标文件材料	按照招标文件的要求
3.2.3	招标控制价	陆拾叁万叁仟贰佰壹拾肆元伍角陆分
3.3.1	投标有效期	60 天（日历天）从开标之日起计算，有效期短与此规定的投标文件将被视为无效投标文件。
3.4.1	投标保证金	保证金数额：贰仟元整（人民币） 账户名：辉县市财政局 开户行：邮储辉县市城北街支行 账 号：10033108108001000110001 缴纳形式：现金或银行转账 缴纳截止时间：2017 年 11 月 2 日 17:00 前（以到账时间为准） 投标保证金退还方式：投标人在中标通知书领取后有代理公司负责全额无息办理退还手续。
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	近三年以来
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件、投标函加盖投标人法人公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章
3.6.4	投标文件副本份数	正本份数壹份，副本份数肆份，电子版本壹份（确保能正常打开）
3.6.5	投标文件装订要求	粘贴式，无活页。
4.1.2	封套上应载明的信息	投标人名称：_____ _____（项目名称）投标文件 在 2017 年 11 月 3 日上午 9 时不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	辉县市财政局西院北四楼
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	时间：2017 年 11 月 3 日 上午 9:00 时（北京时间） 地点：辉县市财政局西院北四楼
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人，专家 4 人。 评标专家确认方式：随机抽取
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：1-2 名
7.2	中标候选人公示媒介	《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

7.4	履约保证金	中标人领取中标通知书前向保证金专户（3.4.1）缴纳中标金额5%的履约保证金。
9	需要补充的其他内容	
(1)	招标控制价	招标控制价：633214.56 元 投标人报价超过招标控制价，招标人有权拒绝其投标文件，视为无效投标。
(2)	招标代理费	按照国家发改委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号文件规定由中标人支付。
(3)	开标时对投标人的要求	参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证，委托代理人应随带参加开标会议的授权委托书以证明其身份。
招标代理费由中标人在领取中标通知书时支付。		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 参照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；
- (3) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。代理服务费按国家规定由中标人承担，中标人在领取中标通知书时缴纳中标服务费。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

1.6.3 招标代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关部门或评标标书的有关人员披露。

1.6.4 在下列情形下：当发布中标公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人/中标人同意而可以披露关于招标过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/中标人的名称及地址、招标内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/中标人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

1.6.5 投标人不得向招标人、评标委员会、招标代理机构进行商业贿赂或者采取其他不正当手段谋取中标。即使在签订合同后，如果有证据表明投标人有此行为的将按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定处理。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人领取招标文件后自行踏勘本工程现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会：见投标人须知前附表。

1.11 偏离

1.11.1 偏离：见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，按照招标文件要求提交投标文件，并保证所提交的全部资料的真实性，不按招标文件的要求提供的投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。投标人请仔细检查招标文件是否齐全，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。招标人应当自收到异议之日起三日内作出答复。否则，将视为对本招标文件无任何异议。

2.2.2 在投标截止期 15 日以前任何时候，招标代理机构无论出于何种原因，均可对招标文件用补充文件的方式进行澄清和修改。该文件为招标文件的组成部分，对所有领取了招标文件的潜在投标人均有约束力。

2.2.3 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。招标文件的澄清，对所有投标人均具有约束力。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。招标文件的修改，对所有投标人均具有约束力。

2.4 招标文件的约束力

投标人一旦购买了本招标文件并参与投标，即被认为对本招标文件的所有条件和规定均无异议。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件的组成：

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、反商业贿赂承诺书
- 六、投标报价
- 七、施工组织设计
- 八、项目管理机构
- 九、资格审查资料
- 十、服务承诺书
- 十一、项目报价表

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应提供已标价的工程量清单。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“工程预算”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有招标控制价，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应

按投标人须知前附表规定的金额和第七章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金退还方式：见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）在投标文件中有意提供虚假材料的；

（4）中标人拒绝在招标人规定的时间内签订合同的；

（5）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

（6）投标人其他未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为。

在投标、评标过程中，如有投标人联合故意抬高报价或其他不正当行为，招标代理机构有权中止招标和评标。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书副本等材料的复印件。资格审查资料应提供复印件相对应的证书或证明原件或有效期内公证件。未按规定时间提供原件者为资格审查不合格。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代

理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。否则，其修改和增删的内容将不予认可。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。已标价工程量清单上必须有本单位造价人员签字盖专用章。因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由投标人承担。

3.6.4 投标文件正本一份，副本肆份，电子版本壹份（确保能正常打开）。见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标人应保证投标文件正本与副本内容严格一致，由于正、副本内容不一致而致使投标文件被误读或被视为无效等不利后果由投标人自己承担。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 供应商应将响应性文件的正本和所有副本、电子文档分别密封在三个密封袋中（正本一包，副本一包，电子文档一包），并在密封袋上标明“正本”、“副本”“电子文档”字样，封口处应加盖骑缝章。响应性文件按前附表所述的时间和地点递交。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以

书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.5 在投标截止时间之后，投标人不得撤回投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；投标人代表或授权委托人未准时参与招标会议的视为自动放弃投标，其投标文件将不予评标。

（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

（4）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

（5）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

（6）设有标底的，公布标底；

（7）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

（8）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（9）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评标因素、标准和程序对投标文件进行评标。第三章“评标办法”没有规定的方法、评标因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标过程保密

6.4.1 开标之后直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

6.4.2 在评标期间，投标人企图影响招标代理机构或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐

的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。公示期为三个工作日。公示期满无异议的，排名第一的中标候选人将成为中标人并向其授予中标通知书。排名第一的中标候选人无正当理由不履行合同，将把通知书授予排名第二的中标候选人，同时，对排名第一的投标人单位有权追究其违约和赔偿责任。

7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标人确定后，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责。中标人应于公示期满且无异议后五个工作日内派授权代表到招标代理机构领取中标通知书。

7.3.2 招标代理机构对未中标的投标人不作未中标原因的解释、不退还投标文件，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

7.4 履约保证金

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的履约保证金形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金形式向招标人提交履约保证金。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，按照招标人规定的时间、地点签订书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 中标人应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文

件的内容与招标人签订合同，中标人不得再与招标人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

7.5.3 招标人如需追加与合同标的相同货物，在不改变合同其他条款的前提下，中标人可与招标人协商签订补充合同。

7.5.4 投标人一旦中标及签订合同不得对招标项目转标段、分标段，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约，招标人有权决定按照中标人中标后毁约、终止或解除合同等依约处理。转标段或分标段造成招标人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

7.5.5 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评标和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评标因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评标和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

8.5.1 招标人或招标代理机构将在收到书面质疑后 3 个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他投标人，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度和程序，将被转交相关部门。

8.5.2 质疑投标单位对招标人或代理机构的答复不满意的，或者未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

8.5.3 投标单位投诉实行实名制，其投诉应当有具体的投诉事项及事实依据，不得进行虚假、恶意投诉。

8.5.4 投诉投标单位应具备以下基本条件：

- (1) 投诉人是参与所投诉招标活动的投标单位；
- (2) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (3) 在投诉有效期限内提起投诉。

8.5.5 投标单位投诉时，应当提交投诉书，投诉书应包括以下内容：

- ① 投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等应齐全；
- ② 具体的投诉事项及事实依据应清晰；
- ③ 质疑和质疑答复情况及相关证明材料应齐全；
- ④ 投诉事项应与质疑事项一致，应标注提起投诉的日期；
- ⑤ 投诉人为自然人的，是否由本人签字；
- ⑥ 投诉人为法人或者其他组织的，是否由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	按投标函要求
		投标文件格式	符合“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	不接受联合体投标
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应 性评 审标 准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		工程预算	符合标准定额
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计： <u>46</u> 分 项目管理机构： <u>4</u> 分 投标报价： <u>40</u> 分 企业业绩： <u>6</u> 分 服务承诺： <u>4</u> 分	

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的确定：所有有效报价的算术平均值。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价—评标基准价) / 评标基准价
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	施工组织设计评分标准 (46分)	内容完整性和编制水平	0分—6分
		施工方案与技术措施	0分—7分
		质量管理体系与措施	0分—7分
		安全管理体系与措施	0分—7分
		环境保护管理体系与措施	0分—7分
		工程进度计划与措施	0分—7分
		资源配备计划	0分—5分
2.2.4 (2)	项目管理机构评分标准 (4分)	其他主要人员	现场人员包括施工员、造价员、质量员、安全员、资料员配备齐全，同时具有有效的岗位证书者得4分，每少一个扣0.8分，扣完为止。
		以上证件在投标文件中附复印件，投标时提供原件，未提供原证件者不得分。	
2.2.4 (3)	报价评分标准 (40分)	招标控制价	超出招标控制价的报价为无效报价，按废标处理。
		评标基准价	评标基准价的确定：见评标基准价计算方法
		评分方法	投标人投标报价与评标基准价相等者得基本分35分；高于评标基准价者，按每高于评标基准价1%扣1分的比例在基本分35分的基础上扣分，扣完为止；低于评标基准价者，按每低于评标基准价1%加1分的比例在基本分35分的基础上加分，最多加5分；低于评标基准价超过5%（不含5%）时，按每再低1%在满分40分的基础上扣2分的比例扣分，扣完为止。

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

2.2.4 (4)	企业业绩 (6 分)	近三年以来承担过类似政府采购或招投标项目工程，每项得 2 分，最多得 6 分。（具体以合同原件为准，时间以签订时间为准）
2.2.4 (5)	服务承诺 (4 分)	不拖欠农民工工资承诺（0-1 分） 工程施工中承诺（0-1 分） 工程保修期内承诺（0-1 分） 工程保修期外承诺（0-1 分）

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 施工组织设计：见评标办法前附表
- (2) 项目管理机构：见评标办法前附表
- (3) 投标报价：见评标办法前附表
- (4) 企业业绩：见评标办法前附表
- (5) 服务承诺：见评标办法前附表

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表
- (2) 项目管理机构评分标准：见评标办法前附表
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表
- (4) 企业业绩评分标准：见评标办法前附表
- (5) 服务承诺评分标准：见评标办法前附表

2.3 投标单位有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 逾期送达的；
- (2) 投标单位法定代表人或委托代理人不参加开标会的；
- (3) 投标报价超过招标控制价的；
- (4) 有两个或两个以上报价的；
- (5) 投标文件未按规定装订, 未按要求加盖印章、无法定代表人或授权代表的签字或盖章；
- (6) 投标文件内容字迹模糊, 难以辨认或未按规定填写的；
- (7) 无质量标准、投标工期或质量达不到要求的、投标工期超过招标文件规定的工期的；
- (8) 无施工组织设计的；
- (9) 未提供投标保证金或投标保证金缴纳凭证；
- (10) 投标文件附有招标人不能接受的条件的；
- (11) 存在重大偏离或不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；
- (12) 以他人名义投标、串标、弄虚作假的；
- (13) 采用活页装订的；
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (15) 已标价的工程量清单没有加盖本公司注册造价师或造价员印章的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

- 3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件

的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 投标报价没有加盖造价人员印章的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对企业业绩计算出得分 D；
- (5) 按本章第 2.2.4 (5) 目规定的评审因素和分值对服务承诺计算出得分 E。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D+E。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

3.3.2 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标结束后，招标人有权对评标委员会确定的中标候选人投标资料的真实性、合法性进行实地考察、核实的，以确认是否具备履约能力。

第四章 合同条款及格式

1、**合同协议**（执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），由招标人与中标人协商签订）如有最新标准，以最新标准为准。

2、通用条款（执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201））如有最新标准，以最新标准为准。

3、专用条款（执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），由招标人与中标人协商签订）如有最新标准，以最新标准为准。

其中

3.2 项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周在现场的时间不得少于五个工作日。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发现一次扣工程款人民币壹仟元整。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准。
若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准，则按国家标准执行；若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中约定的标准执行。本工程质量标准约定为中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。

关于工程奖项的约定：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1. 因不可抗力的因素造成工程停工，经合同双方确认，可以顺延工期，但不调整合同价款。2. 因重大设计变更或发包人原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期。3. 基础施工遇到文物等需要进行基础处理时，由承包双方确定增加工期，但不调整合同价款。

(8) 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：若因承包人原因造成不能按期竣工的，承包人应赔偿发包人由于拖延工期所带来的损失费。损失费的计算方法为每拖延工期一天按人民币壹仟元整计取。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

12.1 合同价格形式

1、总价合同（合同总价采用固定总价（即图纸包干价，但招标文件中已说明不包含的部分除外）承包。）。

总价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法：①设计变更单（或图纸会审记录）经发包人签证认可。②发包人签证的工程变更。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工后，经验收合格后，支付合同价款的 90%；剩余 10%工程款一年后无质量问题一次性付清。

第五章 工程量清单

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位；

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解；

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定；

1.4 工程量清单报价编制依据最新《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 版和本工程量清单规费、税金项目计价表内容执行。

2、投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他，以及管理费、利润等；

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中；

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明；

2.5 暂估价的数量及拟用子目的说明。

3、其他说明

3.1 本报价的币种为人民币；

3.2 如报价表中的单价乘以数量不等于总价时，以单价为准修正总价；总价数字表示的数据与文字表示的数据不一致时，以文字表示的数据为准。投标函中投标报价应与工程量清单总价一致。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

工程

招标工程量清单

招 标 人：

辉县市高庄乡孙村村委会
(单位盖章)

造价咨询人：

河南诚安工程管理咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：Z001541020174
有单位资质专用章

法定代表人
或其授权人：

李东
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

李军
(签字或盖章)

编 制 人：

郭春
B01410000430
河南诚安工程管理咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至2017年12月31日

复 核 人：

文健
B11410005051
河南诚安工程管理咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至2018年12月31日

编制时间：

复核时间：

扉一1

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑)						标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼			第1页 共4页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			其中暂估价	
						综合单价	合价			
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	232.43					
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5mm以内 3. 弃土运距:自行考虑	m ³	336.57					
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:不小于0.94 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m ³	173.61					
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩实心砖, MU15 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	130.94					
5	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩实心砖, MU10 2. 墙体类型:240 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m ³	131.11					
6	010401008001	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块, A3.5 2. 墙体类型:100 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m ³	12.96					
7	010401008002	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块, A3.5 2. 墙体类型:200 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m ³	11.09					
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	14.35					
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.81					
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	17.83					
11	010502003001	异形柱	1. 柱形状:圆形 2. 混凝土种类:现浇混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.75					
12	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	13.55					
13	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	24.36					
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	4.62					
15	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.33					
16	010505003001	平板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	55.88					
17	010505007001	空调板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.67					
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑)				标段：辉县市高庄乡孙村 委会办公楼		第2页 共4页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中 暂估价
18	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	39.26			
19	010507001001	散水	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m2	57.99			
20	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m2	7.92			
21	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:现浇混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m/m3	1.39			
22	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:一级钢筋10以内	t	0.523			
23	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋10以内	t	4.569			
24	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋18以内	t	3.686			
25	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋25以内	t	1.385			
26	010515001005	箍筋	钢筋种类、规格:一级钢筋10以内	t	0.644			
27	010515001006	箍筋	钢筋种类、规格:三级钢筋10以内	t	1.422			
28	010515001007	现浇构件钢筋	砌体加固筋	t	0.627			
29	011702001001	基础垫层	基础垫层	m2	1.01			
30	011702001002	基础	基础类型:独立基础	m2	3.42			
30	011702003001	构造柱		m2	156.35			
31	011702004001	异形柱	柱截面形状:圆形	m2	31.96			
32	011702006001	矩形梁	支撑高度:3.6m以内	m2	127.41			
33	011702008001	圈梁		m2	144.36			
34	011702009001	过梁		m2	39.36			
35	011702014001	有梁板	支撑高度:3.6m以内	m2	12.61			
36	011702016001	平板	支撑高度:3.6m以内	m2	513.12			
37	011702023001	空调板	板厚度:100mm	m2	10.22			
38	011702024001	楼梯	类型:直形楼梯	m2	65.33			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑)						标段: 辉县市高庄乡孙村村委会办公楼		第3页 共4页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
39	011702027001	台阶		m2	0.92				
40	011702028001	压顶		m2	16.06				
41	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 900*2100	樘	4				
42	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M4 1000*2000	樘	1				
43	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 1000*2700	樘	13				
44	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 1800*2700	樘	2				
45	010807001001	塑钢窗	1. 框、扇材质:塑钢 2. 玻璃品种、厚度:5+10A+5中空玻璃	m2	99.18				
46	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 增强材料种类	m2	52.95				
47	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: φ110mmUPVC 2. PVC落水斗	m	30.45				
48	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: φ50mmUPVC	m	40.95				
49	010902005001	屋面排(透)气管	1. 空调穿墙管	个	25				
50	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 12YJ1楼1	m2	621.13				
51	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 台阶面	m2	7.93				
52	011201001001	墙面一般抹灰	1. 12YJ1内墙3A	m2	1181.16				
53	011201001002	墙面一般抹灰	1. 12YJ1内墙6A	m2	254.9				
54	011201001003	墙面一般抹灰	1. 12YJ1外墙2A	m2	627.37				
55	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 水泥砂浆	m2	6.83				
56	011301001001	天棚抹灰	1. 12YJ1顶5	m2	685.99				
57	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 12YJ1涂307	m2	1269.2				
58	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 12YJ1涂307	m2	685.99				
59	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙面乳胶漆, 颜色见立面图	m2	627.37				
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑)				标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼		第4页 共4页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
60	011406001001	抹灰面油漆	1.踢脚线油漆	m2	351.98			
61	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手Φ50*3钢管,栏杆Φ25圆钢 2.防锈漆打底 3.枣红色调合漆两道	m	18.64			
62	011503005001	金属靠墙扶手	12YJ12 25页2	m	3.9			
63	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:砖混结构 2.檐口高度:9.9m	m2	682.77			
64	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械进出场及安拆	台次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑)

标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	其中：暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	—		明细详见表-12-2
2.2	其中：专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	其中：计日工			明细详见表-12-4
4	其中：总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

[illegible]

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表-12-2

计 日 工 表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑) 标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼 第1页 共1页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人 工						
人 工 小 计							
二	材 料						
材 料 小 计							
三	机 械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

规费、税金项目计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑)

标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1	规费				
1.1	定额规费	定额基价分析			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	税金	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费—按规定不 计价的工程设备金额			
		合 计			

编制人(造价人员)



复核人(造价工程师)



表-13

工程名称: 辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(建筑) 标段: 辉县市高庄乡孙村村委会办公楼 第1页 共1页

表-20

标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

第1页 共1页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(安装)						标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼			第1页 共3页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			其中暂估价	
						综合单价	合价			
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1AL1 2. 安装方式:距地1.8m暗装	台	1					
2	030404017002	配电箱	1. 名称:2AL1、3AL1 2. 安装方式:距地1.8m暗装	台	2					
3	030404017003	配电箱	1. 名称:1AP1 2. 安装方式:距地1.5m暗装	台	1					
4	030408001001	电力电缆	1. 规格:YJV22-4*25 2. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	11.11					
5	030409003001	避雷引下线	1. 利用建筑结构主筋引下	m	114.71					
6	030409005001	避雷网	1. 镀锌圆钢Φ10沿折板支架敷设	m	83.61					
7	030409004001	均压环	1. 利用圈梁钢筋	m	101.7					
8	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位端子箱	台(块)	1					
9	030411001001	配管	1. 规格:DN65 2. 配置形式:埋地敷设	m	9.4					
10	030411001002	配管	1. 规格:De20 2. 配置形式:暗配	m	865.2					
11	030411001003	配管	1. 规格:De25 2. 配置形式:暗配	m	54.8					
12	030411001004	配管	1. 规格:De50 2. 配置形式:暗配	m	8.2					
13	030411004001	配线	1. 型号:BV2.5 2. 管内穿线	m	1139.9					
14	030411004002	配线	1. 型号:NHBV2.5 2. 管内穿线	m	291.3					
15	030411004003	配线	1. 型号:BV4 2. 管内穿线	m	1444.1					
16	030411004004	配线	1. 型号:BV10 2. 管内穿线	m	12.9					
17	030411004005	配线	1. 型号:BV16 2. 管内穿线	m	68.9					
18	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	93					
19	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	86					
20	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	22					
21	030412003001	安全指示灯	1. 名称:安全指示灯	套	5					
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(安装) 标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼 第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
22	030412003002	单向疏散灯	1. 名称:单向疏散灯	套	6			
23	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	6			
24	030412005002	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	26			
25	030412001002	应急灯	1. 名称:应急灯	套	9			
26	030404034001	照明开关	1. 名称:单控单联 2. 安装方式:暗装	个	10			
27	030404034002	照明开关	1. 名称:单控双联 2. 安装方式:暗装	个	14			
28	030404034003	照明开关	1. 名称:单控四联 2. 安装方式:暗装	个	3			
29	030404034004	照明开关	1. 名称:声控灯	个	5			
30	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	54			
31	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:暗装	个	11			
32	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.0m以内	m ³	0.96			
33	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
34	030411001005	配管	1. 规格:DN32 2. 配置形式:埋地敷设	m	29.9			
35	030411001006	配管	1. 规格:De20 2. 配置形式:暗配	m	229.1			
36	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR20	m	2.7			
37	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR25	m	15.6			
38	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR32	m	8			
39	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR40	m	1.3			
40	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR50	m	9			
41	031001006006	塑料管	1. 安装部位:埋地敷设 2. 材质、规格:PPR63	m	18			
42	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC50	m	11.3			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(安装)				标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼		第3页 共3页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
43	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC75	m	8.1			
44	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC110	m	43			
45	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC160	m	2.2			
46	031003001001	螺纹阀门	1. 截止阀DN25	个	3			
47	031003001002	螺纹阀门	1. 截止阀DN63	个	2			
48	031003013001	水表	1. 螺纹水表DN25	组	1			
49	031003013002	水表	1. 法兰水表DN63	组	1			
50	031004003001	洗脸盆	1. 台式洗脸盆	组	2			
51	031004003002	洗脸盆	1. 立柱式洗脸盆	组	1			
52	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器	组	10			
53	031004006002	大便器	1. 坐式大便器	组	1			
54	031004007001	小便器	1. 挂式小便器	组	6			
55	031004004001	洗涤盆	1. 成品污水池	组	4			
56	031004014001	给、排水附(配)件	1. 水龙头DN20	个	4			
57	031004014002	给、排水附(配)件	1. 地漏DN80	个	3			
58	031004014003	给、排水附(配)件	1. 地漏DN80	个	4			
59	030901013001	灭火器	1. 灭火器MFA3	具	18			
60	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

总价措施项目清单与计价表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(安装)

标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工						
3	031302003001	非夜间施工照明						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加						
合 计								

编制人(造价人员):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”数值,也可以只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

辉县市高庄乡孙村新建办公楼项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(安装)

标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	其中：暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	—		明细详见表-12-2
2.2	其中：专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	其中：计日工			明细详见表-12-4
4	其中：总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

第1页 共1页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总和，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

[illegible]

第1页 共1页

[illegible]

表-12-2

计 日 工 表

工程名称：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼(安装) 标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼 第1页 共1页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人 工						
人 工 小 计							
二	材 料						
材 料 小 计							
三	机 械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

标段：辉县市高庄乡孙村村委会办公楼

第1页 共1页

编制人(造价人员)

复核人(造价工程师):

表-13

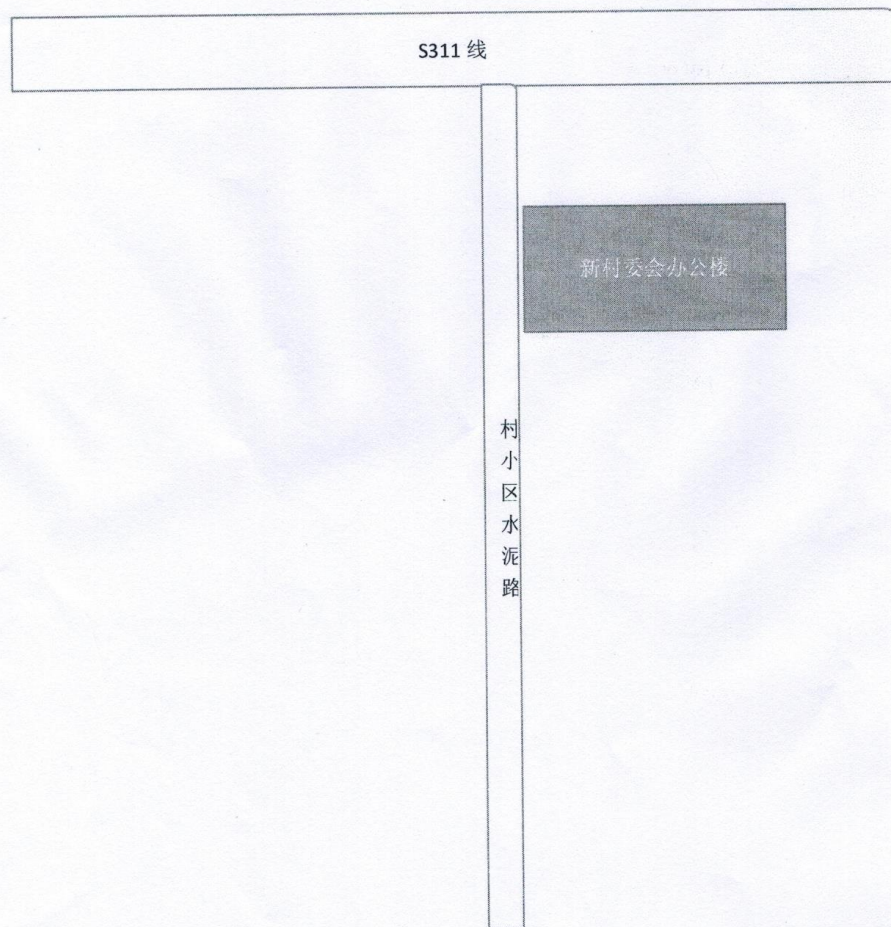
第1页 共1页

[illegible]

表-20

第六章 图纸

高庄乡孙村新建村委会办公楼位置示意图



第七章 技术标准和要求

一、综合说明：

施工所需材料、构件及设备物资必须是符合国家标准的合格产品且满足设计图纸的要求。

二、要求执行的施工及验收规范：

工程设计所要求的和其他与本工程有关的现行技术规范和规定以及其他国家现行施工、验收规范。

三、垂直运输采用塔吊

如有最新标准，以最新标准为准。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、反商业贿赂承诺书
- 六、投标报价
- 七、施工组织设计
- 八、项目管理机构
- 九、资格审查资料
- 十、服务承诺书
- 十一、项目报价表

一、投 标 函

_____（招标人）：

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____元）的投标总标价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____，项目负责人_____。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）、我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）、随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）、我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

（4）、我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、如果我方中标，不更换项目负责人及项目管理机构主要人员。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此声明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）_____ 施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

四、投标保证金

（附：投标保证金凭证复印件并加盖单位公章）

五、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 投标活动中，我公司保证做到：

一、 公平竞争参加本次投标活动。

二、 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评标专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、 若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

六、投标报价

(加盖造价人员印章及单位公章)

七、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

- 1、投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
- 2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

八、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

[illegible]

注：应附执业资格证、职称证复印件

九、资格审查资料

9.1 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质等级			其中	项目负责人		
注册资金				中级职称人员		
经营范围备注	注：附法人代表证书或法人代表授权委托书（受托人身份证）、营业执照副本、资质证书副本、组织机构代码证副本、安全生产许可证副本、税务登记证副本复印件并加盖单位公章。					

9.2 其他资料

正在施工的和新承接的工程情况表（格式）

- 1、工程名称：
- 2、工程所在地：
- 3、投标人名称：
地址：
- 4、合同价：
- 5、开工日期：
- 6、完工日期：
- 7、承担的工作：
- 8、主要人员姓名、年龄和职称：
项目经理：
技术负责人：
- 9、工程简况：
- 10、投入的主要施工机械设备：

序号	设备名称	型号及规格	单位	数量	设备所有权

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

十、服务承诺书（格式自拟）

--	--

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

十一、项目报价表

项目名称		
投标人名称		
投标人报价	(大写)	(小写)
工期		
质量		
项目负责人		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日